



# RIVAGES

## PENSION DE FAMILLE

ÎLE-DE-FRANCE - PARIS

PETITS FRÈRES  
DES PAUVRES  
Non à l'isolement de nos aînés





## UNE SOLUTION POUR RÉPONDRE À LA PRÉCARITÉ ET AU VIEILLISSEMENT

# La première pension de famille en France

### Histoire

La Maison Rivages, située dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, est la **première résidence** de ce genre qui a ouvert ses portes en France à la fin des années 90.

L'immeuble qui abrite une pension de famille était devenu obsolète dans sa conception architecturale et dans ses performances thermiques.

Intégré au sein des Petits Frères des Pauvres en 2015, l'immeuble a été reconstruit entre 2021 et 2024 pour permettre l'aménagement de **24 studios individuels** équipés et d'espaces collectifs (cuisine, bibliothèque, jardin...).

La pension de famille est une solution d'habitat pérenne permettant à des personnes en difficulté sociale d'accéder à un logement autonome, tout en évitant de se retrouver en situation d'isolement.

### Profil des habitants

**Âgés de plus de 50 ans**, les habitants ont connu une situation d'isolement ou d'exclusion lourde (séjours à la rue, difficultés de santé, physiques ou psychologiques).

La Maison Rivages leur permet de se reconstruire et de retrouver leur place dans la cité. Chaque habitant peut s'appuyer sur le collectif selon ses besoins tout en restant autonome dans sa vie privée.



## Être chez soi, bien entouré

### Accéder à un logement autonome...

Les 24 habitants disposent chacun d'un studio de **20m2 équipé** d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

### ...tout en évitant de se retrouver en situation d'isolement

Les habitants bénéficient d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, d'une bibliothèque et d'un jardin, autant **d'espaces collectifs propices au lien social et à la convivialité.**

Une équipe de professionnels et des bénévoles soutiennent les habitants dans leurs démarches individuelles et l'organisation d'activités collectives.



Être respecté,  
être comblé au-delà  
de tout besoin, et en  
plus le confort, que  
l'on peut appeler la  
cerise sur le gâteau.



*Résident de la pension  
de famille Rivages*

Coût global de la reconstruction :

**4 617 907 €<sup>TTC</sup>**

FINANCEMENT

- Etat : 789 201€
- Région Ile de France : 614 763€
- Ville de Paris : 50 799€
- Prêt CDC : 850 000€
- Fonds propres : 2 313 144 €

### Intégré au cœur d'un quartier dynamique

La Maison Rivages est située à deux pas de la rue des Dames, permettant ainsi à chaque résident de s'intégrer dans un quartier vivant et de gagner en autonomie.

**La pension de famille Rivages est un établissement accessible PMR et labellisé BEE (Bâtiment Energie Environnement).**

## Un projet partenarial des Petits Frères des Pauvres

La Fondation des Petits Frères des Pauvres, maître d'ouvrage de l'opération est une fondation reconnue d'utilité publique qui a pour objet d'améliorer significativement et durablement la vie des personnes âgées en situation d'isolement et de précarité, grâce à son parc de près de 800 logements sur tout le territoire et à la collecte et la distribution de 4 millions d'euros par an à une centaine d'associations.

L'Association de Gestion des Établissements des Petits Frères des Pauvres, PFP-AGE, créée en 2001, a pour objet de gérer toute structure, établissement ou service offrant à des personnes âgées de plus de 50 ans des solutions innovantes d'accueil, de séjour et de logement à titre provisoire ou définitif.

### Financeurs



Non à l'isolement de nos aînés

[www.petitsfreresdespauvres.fr](http://www.petitsfreresdespauvres.fr)

Maison Rivages  
9 rue Lemercier  
75017 Paris

Responsable de l'établissement :  
**Yvonne Suisse Berthier**  
[Yvonne.suisse@petitsfreresdespauvres.fr](mailto:Yvonne.suisse@petitsfreresdespauvres.fr)  
01 85 73 60 70