

2024

# L'ESSENTIEL

## ÉDITO

### **Une évolution de l'équipe de gouvernance dans la continuité**

Alain Arduino a tenu la fonction de trésorier durant l'année 2024. Depuis le 8 janvier 2025, j'ai repris cette fonction, Alain assurant auprès de moi la mission de trésorier adjoint. Nous formons une équipe soudée où nos expertises comptables et financières se complètent au service de la Fondation.

### **Grâce à votre générosité, la solidité et la capacité d'action de la Fondation se renforcent pour nos aînés isolés et dans la précarité.**

L'année 2024 a vu le redressement significatif des legs et une progression de 10 % de vos dons permettant la poursuite de nos actions pour le logement social avec l'ouverture des nouvelles pensions de famille : Rivages à Paris (75) en 2024 et Vertou (44) début 2025. Deux nouveaux programmes sont également engagés à Montfermeil-Gagny (93) et Clichy-La-Garenne (92). De même, comme les années passées, la Fondation et ses abritées ont distribué de nombreuses aides financières à des projets pour le logement et l'hébergement, la santé, le lien social et le mieux vivre, ainsi que des aides individuelles.

L'année passée, nous avons poursuivi notre engagement en faveur de l'accès au logement en prenant soin de la qualité de vie de nos habitants.

### **Face au vieillissement de la population conjugué à la progression de la précarité, nous sommes plus que jamais engagés afin de développer nos missions dans le respect de nos valeurs pour une société plus juste et fraternelle.**

Nous restons attentifs à la maîtrise de nos charges tout en restant ambitieux, avec l'engagement en 2024 et la poursuite en 2025 d'un vaste programme de diagnostics immobiliers de notre parc social. Ce programme a pour objectif de mettre tous nos logements aux normes afin d'améliorer leur accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité et le confort énergétique pour tous.

**Vous avez été à nos côtés en 2024, nous vous en remercions de tout cœur et comptons sur vous en 2025.**



**Isabelle Lefebvre,**  
trésorière



**Alain Arduino,**  
trésorier adjoint

« Nous restons attentifs à la maîtrise de nos charges tout en restant ambitieux, avec l'engagement en 2024 et la poursuite en 2025 d'un vaste programme de diagnostics immobiliers de notre parc social.

**FONDATION  
PETITS FRÈRES  
DES PAUVRES**  
Reconnue d'utilité publique



# LA FONDATION DES PETITS FRÈRES DES PAUVRES

## STATUT

Fondation reconnue d'utilité publique depuis 1977 et fondation abritante depuis 2003.

## OBJET

Faciliter et améliorer durablement les conditions de vie des personnes âgées démunies et/ou isolées, notamment en matière de logement.

## 2 MISSIONS CLÉS

- **OPÉRATEUR** – Bailleur immobilier à vocation sociale pour héberger et loger les personnes âgées grâce à son patrimoine immobilier.
- **REDISTRIBUTEUR** – Bailleur de fonds afin de financer des projets innovants d'intérêt général sur cinq domaines d'intervention.

## LES CHIFFRES CLÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024



**23**  
salariés

**110**  
bénévoles actifs

**5**  
salariés en mécénat  
de compétences



près de  
**4 000**  
donateurs

**16**  
fondations  
abritées

**10**  
entreprises  
partenaires  
(en mécénat  
de compétences  
ou en nature)



**3,56 M€**  
collectés

**4,40 M€**  
distribués par la  
fondation & ses  
abritées, dont plus de  
**821 000 €** lors de deux  
appels à projets



**124**  
projets soutenus  
pour 88 associations



**699**  
logements à vocation  
sociale

**30**  
logements rénovés

**118**  
nouveaux locataires

## VALEURS

La Fondation, comme son association fondatrice, croit en :

- la dignité intrinsèque de tout être humain, quels que soient son origine, sa situation et son état physique, psychique ou social ;
- la valeur unique et irremplaçable de chaque personne humaine ;
- la liberté fondamentale de chacun ;
- la fraternité et la fidélité.

## 5 DOMAINES D'INTERVENTION

HÉBERGEMENT ET LOGEMENT

LIEN SOCIAL

SANTÉ ET SOINS PALLIATIFS

MIEUX VIVRE

AIDES À LA PERSONNE

# TEMPS FORTS 2024



## JANVIER

Lancement de la **campagne de diagnostics immobiliers**.

**Cérémonie de remise de prix de l'appel à projets Habitat 2023** chez Leonard:Paris, tiers-lieu du groupe VINCI le 31 janvier en soirée.

## FÉVRIER

**Vente aux enchères exceptionnelle** des biens mobiliers (meubles, œuvres d'art, bijoux) de Raymond et Suzanne Fischof-La Foux, les 21 et 22 février, permettant la création d'une fondation abritée testamentaire à leur nom.

## MAI

**Ouverture de la pension de famille Rivages à Paris**, après deux années de travaux de construction, lieu dédié aux personnes de plus de 50 ans ayant vécu des situations de précarité et d'isolement.

## JUIN

Découverte de **Rivages** par les salariés et ateliers fleuris avec Happy Jardin et les habitants.

## JUILLET

**Cérémonie de remise de prix de l'appel à projets « Culture » 2024** avec présentation des projets des neuf associations lauréates à la Gaîté Lyrique à Paris, le 2 juillet en soirée.

## OCTOBRE

**Inauguration de la pension de famille Rivages**, à Paris, le 3 octobre, en présence des habitants, des équipes de l'Ensemble Petits Frères des Pauvres et de Valérie Létard, ministre du logement et de la rénovation urbaine, ainsi que d'élus locaux.



## NOVEMBRE

**Édition 2024 des « Rencontres d'Automne »** qui a réuni plus de 120 acteurs des trois entités de l'Ensemble Petits Frères des Pauvres sur l'offre de logement face aux enjeux liés au vieillissement, avec la signature d'une note commune sur les enjeux et leurs actions.

**Délibération du jury de l'appel à projets « Habitat » 2024** et présentation des neuf associations lauréates lors de la cérémonie de remise de prix en janvier 2025.

**Séminaire de fin d'année de la Fondation** pour les bénévoles et salariés sur les actualités et les perspectives de la Fondation ainsi que les métiers et les enjeux sectoriels.

## DÉCEMBRE

**Fin du mandat de Gaël Brenaut**, président de la Fondation depuis 2020, lors du Conseil d'administration du 16 décembre.

**Élection de Daniel Bruneau** en qualité de président de la Fondation le 8 janvier 2025.

# FONDATIIONS ABRITÉES

## LES FONDATIONS ABRITÉES PAR THÉMATIQUE DE SOUTIEN

### Hébergement et logement

- Fondation Bersabée (1977)
- Fondation Raymond et Suzanne Fischhof-La Foux (2023)

### Santé et soins palliatifs

- Fondation UTB (2007)
- Fondation Mireille et Pierre Landrieu (2006)
- Fondation Andrée Morillon (2014)
- Fondation JALMALV Paris-ÎDF (2015)
- Fondation La Maison de Gardanne (2018)

### Mieux vivre

- Fondation pour la bienveillance des personnes âgées Micheline Arnoud (2023)

### Lien social

- Fondation Philippe Othenin-Girard (2005)
- Fondation Abuela (2017)
- Fondation Cayrou de Sigals (2020)
- Fondation Christian Vayssié (2021)
- Fondation Graine de Moutarde (2023)
- Fondation Champs d'Espérance (2023)

### Aide à la personne

- Fondation Emile Lamy (2017)
- Fondation LiLa Lanier (2017)

À fin 2024, les 16 fondations sous son égide ont distribué 1,23 M€ pour 55 actions différentes.

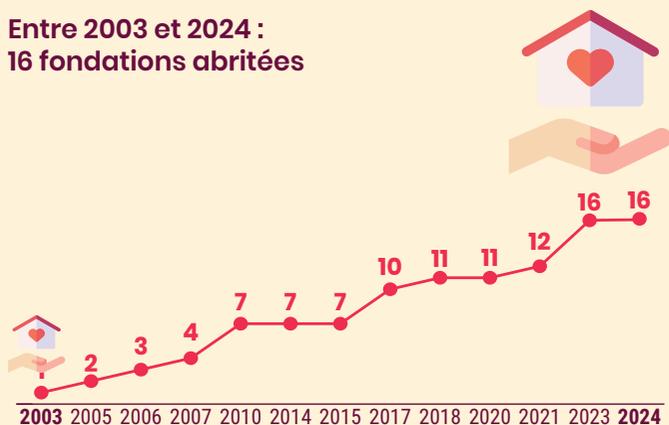
Grâce à la création de fondations abritées, plusieurs nouvelles actions ont été soutenues, dont :

- Des actions auprès de personnes âgées en milieu carcéral avec la **nouvelle fondation abritée Champs d'Espérance**.
- Des actions destinées au logement de personnes âgées en fin de vie, aux chiens guides d'aveugles pour personnes âgées et à la recherche médicale **avec la nouvelle fondation abritée Raymond et Suzanne Fischhof-La Foux**.



En 2025, deux nouvelles fondations abritées ont été créées : la Fondation Ti-Coz – Talamona, à l'initiative d'une fondatrice, et la Fondation Leveratto par voie testamentaire.

Entre 2003 et 2024 :  
16 fondations abritées

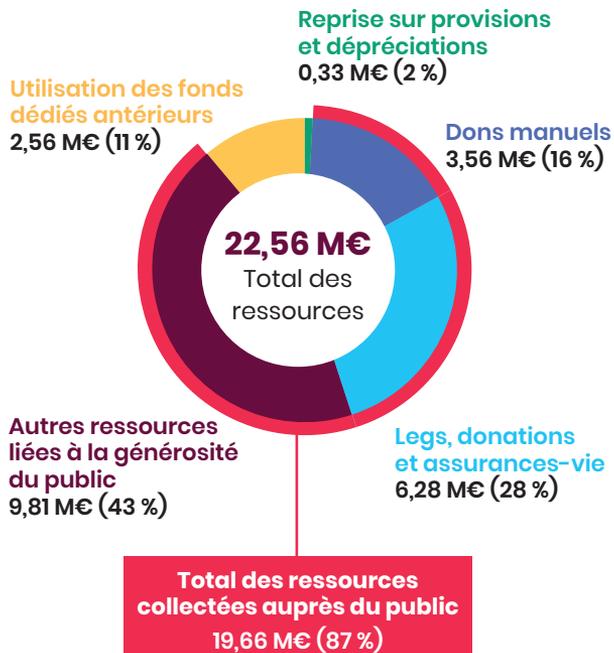


# ORIGINE DES RESSOURCES

87% de nos ressources sont issues de la générosité du public (dons, mécénat, donations, legs ainsi que leurs produits).

Il s'agit de la principale source de financement des activités de la Fondation des Petits Frères des Pauvres qui se répartit en :

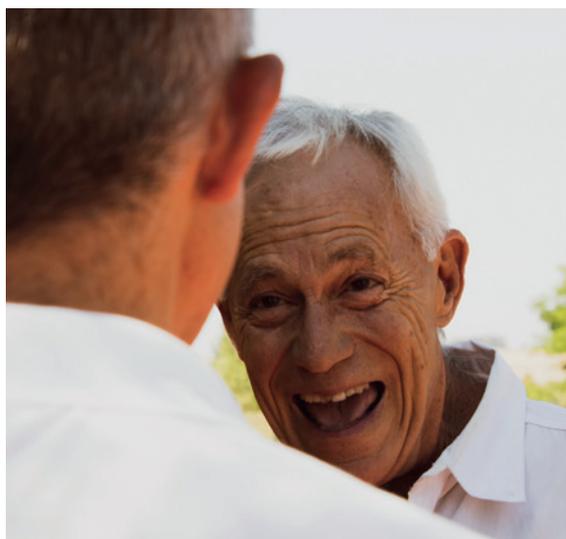
- **dons pour 3,56 M€** ;
- **legs, donations et assurances-vie pour 6,30 M€** ;
- **et autres produits pour 9,81 M€** :
  - dont 6,01 M€ provenant des loyers des biens immobiliers acquis grâce à la générosité du public, ainsi que de la vente de logements devenus inadaptés aux besoins des personnes âgées accompagnées ;
  - dont 3,44 M€ issus des placements financiers et 0,36 M€ correspondant aux versements des fondateurs de fondations abritées.



**La Fondation présente un excédent en 2024 de 7,90 M€ provenant notamment des 3 éléments suivants :**

**1 Des investissements immobiliers réalisés en 2024 (+ 2,50 M€) par la fondation Bersabée** qui résultent principalement de l'ouverture de la pension de famille Rivages, rue

Lemercier à Paris XVII<sup>e</sup>, et aux travaux d'entretien du patrimoine locatif à vocation sociale. Ces investissements se traduisent également dans l'augmentation des dotations aux amortissements.



**2 Un niveau exceptionnel de legs (6,30 M€) après le creux historique constaté en 2023 (1,80 M€),** et les résultats significatifs des actions lancées par la Fondation, notamment auprès des grands donateurs, qui ont permis l'évolution très favorable des dons (9,5%), malgré un contexte national resté globalement défavorable aux organismes sans but lucratif depuis 2022.

**3 Le maintien de résultats financiers significatifs (1,70 M€),** principalement grâce aux intérêts produits par les placements monétaires sans risques en comptes sur livret et dépôts à terme dans le cadre d'une gestion prudente des liquidités de l'abritante et des abritées.

# UTILISATION DES RESSOURCES

Grâce au soutien de ses donateurs, la Fondation agit en propre ou soutient financièrement de nombreux porteurs de projets d'intérêt général.

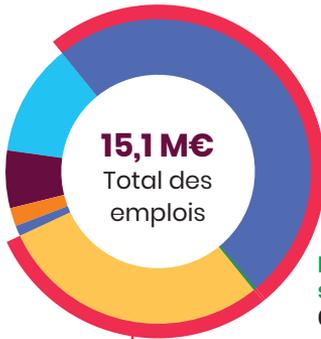
En 2024, les missions sociales de la Fondation d'un montant de **11,90 M€** (soit une augmentation de **2,10 M€** par rapport à 2023) représentent 79 % de ses charges.

Frais de fonctionnement  
1,78 M€ (12 %)

Frais de recherche de fonds  
0,92 M€ (6 %)

Dotations aux provisions et dépréciations  
0,29 M€ (2 %)

Report en fonds dédiés  
0,19 M€ (1 %)



Missions sociales réalisées en propre en France  
7,55 M€

Missions sociales soutenues à l'étranger  
0,02 M€

Missions sociales soutenues en France  
4,38 M€

**Total des missions sociales  
11,9 M€ (79 %)**

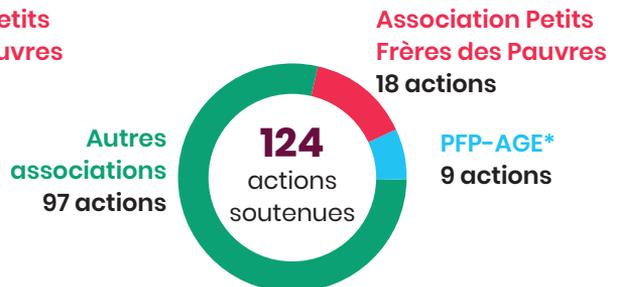
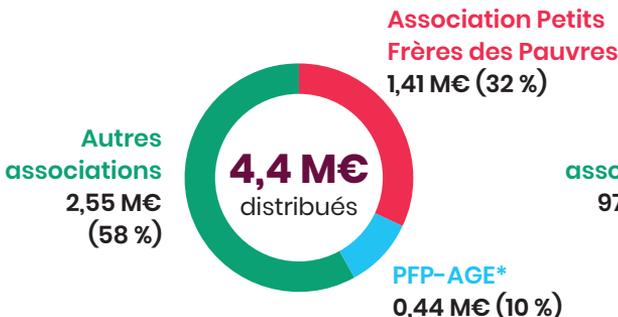
**100 %** des dons collectés auprès des donateurs, qui nous accompagnent avec générosité, ont été distribués pour soutenir financièrement **124 actions** portées par **88 associations** qui œuvrent en France et parfois à l'étranger afin d'améliorer durablement les conditions de vie des personnes âgées isolées et démunies.

## Les missions sociales se répartissent en :

- actions directement réalisées par la Fondation pour **7,55 M€**. Elles sont effectuées pour l'essentiel par la fondation Bersabée (5,30 M€), propriétaire de 699 logements (+ 37 en 2024) qu'il faut gérer, entretenir et rénover ;
- soutiens apportés à d'autres organismes pour **4,40 M€**.



## Répartition des soutiens versés et des actions soutenues par type de bénéficiaire



\* PFP-AGE : Association de gestion des établissements des Petits Frères des Pauvres.

# BILAN FONDS PROPRES ET RÉSERVES

Bilan au 31 décembre 2024 (en milliers d'euros)

ACTIF	2024 (Net)	2023 (Net)	PASSIF	2024 (Net)	2023 (Net)
Actif immobilisé	125 904	162 639	Fonds propres et réserves	176 800	164 830
<i>Dont biens reçus par legs</i>	<i>9 713</i>	<i>12 692</i>	Fonds reportés et fonds dédiés	18 560	20 326
Actif circulant	73 664	32 044	<i>Dont fonds reportés liés aux legs</i>	<i>4 367</i>	<i>3 761</i>
<i>Dont créances reçues par legs</i>	<i>1 627</i>	<i>7 050</i>	Dettes	4 208	9 528
			<i>Dont dettes des legs</i>	<i>436</i>	<i>5 040</i>
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>199 567</b>	<b>194 684</b>	<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>199 567</b>	<b>194 684</b>

Certains actifs financiers précédemment immobilisés ont fait l'objet de reclassement, selon leur nature, en valeurs mobilières de placement et disponibilités. Ce reclassement n'a aucun impact ni sur le compte de résultat ni sur le total du bilan. Il rend plus lisible la nature des actifs financiers.

L'actif immobilisé (126 M€) est principalement constitué de l'actif immobilier (à vocation sociale ou de rapport) ainsi que de l'actif financier. Quant à l'actif circulant (74 M€), il comprend les valeurs mobilières de placement, la trésorerie et les créances.

Sur le total du passif (199 M€), 195 M€ (dont 70 M€ pour l'abritante et 125 M€ pour les abritées) de fonds propres, réserves, fonds dédiés et reportés sont destinés à la réalisation des missions sociales. Ces fonds (à l'exception des dotations non consommables) sont disponibles pour notamment faire face au plan

pluriannuel d'investissement nécessaire au maintien et à l'accroissement du parc locatif et au financement des actions, dans le strict respect des volontés des donateurs, fondateurs et testateurs.

**Ainsi, chaque euro est destiné aux actions de la Fondation, répondant à un triple enjeu :**

- soutenir l'activité courante,
- préserver et améliorer de manière continue le patrimoine social existant (notamment face aux contraintes énergétiques et environnementales),
- et financer de nouvelles actions portées par des organismes d'intérêt général.

**Les placements** (titres, valeurs mobilières de placement, disponibilités...) font l'objet d'études préalables à l'investissement, menées sur la base du cadre - risques, performance et volatilité - fixé par poches (long terme, moyen terme et court terme). Le Comité des placements, composé de huit experts, effectue des propositions aux responsables financiers de la Fondation pour les placements ; propositions examinées et statuées par les organes de gouvernance (Bureau et Conseil d'administration) dans le respect des principes de prudence.

## Lancement de la campagne de diagnostics immobiliers



Débutés en janvier 2024 dans le cadre de l'orientation stratégique « Adapter le patrimoine immobilier aux enjeux environnementaux », 1 500 diagnostics ont été réalisés. La campagne se poursuit en 2025 sur l'intégralité du patrimoine de la Fondation.

**Remerciements sincères à tous les locataires qui ont accepté d'accueillir les diagnostiqueurs dans leurs logements.**

# TRANSPARENCE ET CONTRÔLES

Toutes les informations de ce document sont issues du rapport d'activité et des comptes 2024, disponibles sur le site internet de la Fondation : [fondation.petitsfreresdespauvres.fr](http://fondation.petitsfreresdespauvres.fr), rubrique "Nos publications", ou obtenues sur simple demande écrite.

**Ses comptes sont certifiés sans réserve** par les commissaires aux comptes du cabinet Deloitte.

**Reconnue d'utilité publique**, la Fondation des Petits Frères des Pauvres compte parmi son Conseil d'administration des représentants des ministères en charge de l'Intérieur, de l'Économie et des Finances et du Logement. Elle est susceptible d'être contrôlée à tout moment par la Cour des Comptes.



## Renouvellement de la reconnaissance Don en Confiance

Le 7 mars 2024, le Conseil d'administration du Don en Confiance a renouvelé la reconnaissance de la Fondation des Petits Frères des Pauvres. La Fondation peut ainsi assurer à ses donateurs la bonne gestion des dons reçus, et ce dans le respect des volontés du donateur, grâce à une gouvernance solide et à une communication transparente.



Faire un don pour  
la Fondation des Petits  
Frères des Pauvres



« Je soutiens la Fondation des Petits Frères des Pauvres depuis plusieurs années maintenant. Je suis très motivé par la mission soutenue par un personnel dévoué, une importante contribution des bénévoles, véritable engagement humain et citoyen. En outre, j'apprécie l'éthique de ces organisations, Association et Fondation qui sont toutes les deux reconnues Don en Confiance. »

**Jean-Pierre D.**, donateur à la Fondation des Petits Frères des Pauvres

## UNE ÉQUIPE DÉDIÉE À VOS CÔTÉS



**Elsa Bouneau**

Directrice de la Fondation  
Tél. : 01 49 23 14 15  
[elsa.bouneau@petitsfreresdespauvres.fr](mailto:elsa.bouneau@petitsfreresdespauvres.fr)



**Jennifer Hallot**

Responsable mécénat  
et grands donateurs  
Tél : 01 49 23 14 42  
[jhallot@petitsfreresdespauvres.fr](mailto:jhallot@petitsfreresdespauvres.fr)

**FONDACTION  
PETITS FRÈRES  
DES PAUVRES**  
Reconnue d'utilité publique



19, cité Voltaire – 75011 Paris  
Tél. : +33 (0)1 49 23 14 15  
[fondation.petitsfreresdespauvres.fr](http://fondation.petitsfreresdespauvres.fr)

